

エクセシオール西山崎町

物件概要

- 土地の所在：高松市西山崎町字川向上313番9他
- 総区画数：6区画
- 区域区分：都市計画区域内 非線引都市計画区域
- 用途地域：指定なし
特定用途制限地域 [一般・環境保全型]及び[幹線沿道Ⅱ型]
- 地目：宅地
- 建ぺい率：60%・容積率：200%
- 校区：高松市立円座小学校
(1,100m 徒歩 約13分)
高松市立香東中学校
(2,400m 徒歩 約30分)
- 最寄駅：ことでん琴平線 岡本駅 (1,300m 徒歩 約17分)

- 放流負担金 (65,000/1区画) が必要です。
- 床版手数料 (14,000円/1区画)
- 水路管理費 (2,000円/年) 年1回の清掃があります。(5月)
- 上所上自治会に入会して頂きます。(18,000円/年)
- カーブミラー設置料(30,000円/1区画)
- 隣地との境界フェンス代が必要となります。
- 売主：株式会社 明德ホーム
- 開発許可番号 第R3-91号(令和3年12月21日)
- 確定地積です。
- 支線 (2.5m) (電柱位置確定)
- 電柱
- 建築条件はありません。

【1号地】
313-1
170.24㎡
51.49坪
坪11.5万円
5,921,350円

【2号地】
313-6
215.27㎡
65.7坪
坪11.5万円
7,575,525円

電柱【3号地】
313-7
185.39㎡
56.08坪
坪11.5万円
6,449,200円

【4号地】
313-8
185.84㎡
56.21坪
坪11.5万円
6,464,150円

【5号地】
313-10
211.40㎡
63.94坪
坪11.5万円
7,353,100円

【6号地】
313-11
327.51㎡
99.07坪
坪10.0万円
9,907,000円