

高松市香西北町489番地1
株式会社明德ホーム
代表取締役 徳田 芳和 様

高松市長 大西 秀 人



開発行為 許 可
 不 許 可 通知書

令和2年1月10日付けで申請のあった開発行為については、次のとおり

許可する

ので、都市計画法第35条第2項の規定により通知します。

許可しない

1 許可の条件

- ・安全施設を完備して施工すること。
- ・排水施設を完備すること。
- ・2号擁壁の載荷重は10.0kN/m²以下とすること。
- ・1号、3号、4号、6号、10～15号及び20号擁壁の載荷重は5.0kN/m²以下とすること。
- ・擁壁の基礎地盤は、設計地盤反力度を確保すること。

2 土地の所在、地番、面積及び用途

高松市国分寺町新居 字川西
1988番2、同番6、同番9
及び地先水路

(実測地積) 1,686.33 m²

一戸建ての住宅[非自己の居住用]

注 工事完了届を提出し、検査済証を受領後、建築基準法による確認を得て工事に着手してください。

備考 この許可に係る開発行為の施行に際しては、都市計画に関する法令、許可条件、指示命令その他宅地造成に関する法令等を遵守するとともに、工事の適正万全を図ってください。

教示

- 1 この処分について不服があるときは、この処分があったことを知った日の翌日から起算して3か月以内に、都市計画法第50条第1項の規定により、高松市開発審査会に対して審査請求をすることができます。この処分の取消しを求める訴えは、この処分があったことを知った日の翌日から起算して6か月以内（前記の審査請求をした場合には、その審査請求に対する裁決があったことを知った日の翌日から起算して6か月以内）に、高松市を被告（高松市長が被告の代表者となります。）として提起することができます。

ただし、上記の期間が経過する前に、この処分（審査請求をした場合には、その審査請求に対する裁決）があった日の翌日から起算して1年を経過した場合は、正当な理由があるときを除き、審査請求をすることや処分の取消しの訴えを提起することができなくなります。

- 2 1にかかわらず、この処分について不服がある場合であって、その不服の理由が鉱業、採石業又は砂利採取業との調整に関するものであるときは、この処分があったことを知った日の翌日から起算して3か月以内に公害等調整委員会に対して裁定の申請をすることができます（この場合においては、審査請求をすることができません）。

ただし、上記の期間が経過する前に、この処分があった日の翌日から起算して1年を経過した場合は、正当な理由があるときを除き、裁定の申請をすることができなくなります。

開発行為に関する工事の検査済証

第R1-167号
令和2年7月22日

高松市長 大西 秀



下記の開発行為に関する工事は、令和2年7月14日検査の結果、都市計画法第29条の規定による開発許可の内容に適合していることを証明します。

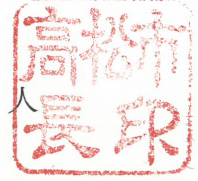
記

1 許可番号	令和2年1月29日 R1-167号
2 開発区域又は工区に含まれる地域の名 称	高松市国分寺町新居 字川西 1988番2、同番6、同番9 及び地先水路 (実測地積) 1,686.33 m ²
3 許可を受けた者の住所及び氏名	高松市香西北町 489番地1 株式会社明德ホーム 代表取締役 徳田 芳和
4 予定建築物	一戸建ての住宅[非自己の居住用]

公共施設に関する工事の検査済証

第 R 1 - 1 6 7 号
令和 2 年 7 月 2 2 日

高松市長 大 西 秀 人



下記の公共施設に関する工事は、令和 2 年 7 月 1 4 日検査の結果、都市計画法第 2 9 条の規定による開発許可の内容に適合していることを証明します。

記

1 許 可 番 号	令和 2 年 1 月 2 9 日 第 R 1 - 1 6 7 号
2 工事を完了した公共施設 が存する開発区域(工区) に含まれる地域の名称	高松市国分寺町新居 字川西 1988番2、同番6、同番9 及び地先水路
3 工事を完了した 公 共 施 設	道路、下水道
4 許可を受けた者の 住 所 及 び 氏 名	高松市香西北町 489 番地 1 株式会社明德ホーム 代表取締役 徳田 芳和