

# エクセシオール香西東町リバーサイド

## 物件概要

- 所在地：高松市香西東町494-1他
- 総区画数：27区画
- 用途：非線引き 準工業地域
- 地目：宅地
- 建ぺい率：60%
- 容積率：200%
- 建築条件はありません。
- 支線 電柱
- 確定地積です。

※2020年7月1日より価格を改定しました。

- 校区：香西小学校（1,050m 徒歩16分）  
勝賀中学校（1,190m 徒歩18分）
- 最寄駅：JR香西駅（870m 徒歩13分）
- 売主：株式会社 リバティライン
- ゴミステーション負担金（20,000円/1区画）が必要です。
- 水路清掃負担金（50,000円/1区画）が必要です。

- カーブミラー設置料（30,000円/1区画）が別途必要です。
- 下水道受益者負担金（150円/㎡）が必要です。
- 水路・河川占用料(30年分 28,700円/1区画)が必要です。
- 床版手数料(33,300円/1区画)が必要です。
- 隣地との境界フェンス代が必要です。

