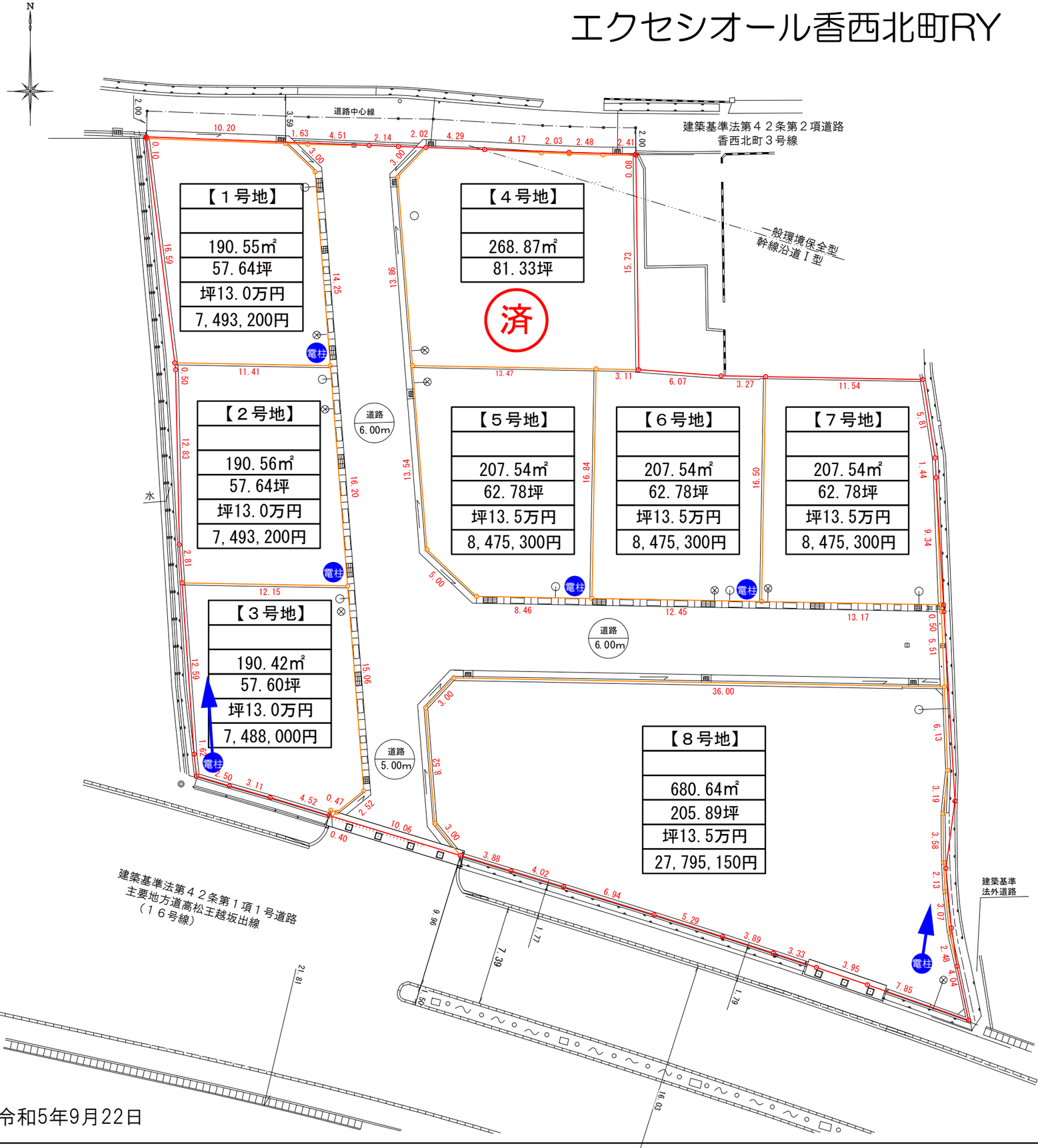
エクセシオール香西北町RY



物 件 概 要

- 土地の所在：高松市香西北町529番1、530番、531番1
  532番4
- 総 区 画 数：８区画
- 区 域 区 分：都市計画区域内・非線引都市計画区域
- 用 途 地 域：無指定
- 特定用途制限地域：一般・環境保全型及び幹線沿道Ｉ型
- 地　　目：田
- 建 ぺ い 率：一般・環境保全型60%, 幹線沿道Ｉ型60%
- 容　積　率：一般・環境保全型100%, 幹線沿道Ｉ型200%
- 高 さ 制 限：一般・環境保全型10m, 幹線沿道Ｉ型12m
- 校　　区：高松市立香西小学校（1,500m 徒歩21分）
  高松市立勝賀中学校（1,900m 徒歩26分）
- 最 寄 駅 ：ＪＲ香西駅（徒歩38分）
  ことでんバス【下笠居・香西線】
  神在口　バス停（徒歩4分）

- 放流負担金（70,000円/1区画）
- 用水路河川利用料（3,000円/1区画）
  毎年6月中旬に支払いをお願いします。
- 自治会・ゴミ置き場（確認中）
- カーブミラー設置料（30,000円/1区画）
- 隣地との境界フェンス代が必要となります。
- 売　　主：株式会社明徳ホーム
- 開発許可番号：第Ｒ4-136号（令和5年3月24日）
- 農転許可番号：高農委第51(1)21号-1・21号-2
- 地積は予定のため分筆後に面積が増減する可能性があります。
- 建築条件付きです。

- 電柱 支線(3.5m)→ 電柱位置確定

令和5年9月22日